

In de verkoop

Woonhuis met forelvisvijvers Met mogelijkheid tot overname bedrijfsactiviteiten

Foarwei 180
9298 JT Kollumerzwaag
Totaaloppervlakte 23.025 m²



Havinga makelaardij

Hoendiep wz 38

9805 TC Briltill

Tel 0594-500476

www.havingamakelaardij.nl

Makelaars en adviseurs voor platteland en buitengebied.

Object

Vrijstaand woonhuis op 23.025 m² grond met vier visvijvers en bijgebouwen.

Op een prachtige locatie langs de doorgaande weg tussen Kollumerzwaag en De Westereen staat deze vrijstaande woning tezamen met de bedrijfsgebouwen en vijvers ten behoeve van forelvissen ("De Forelpoel"). De riante tuin is uitgerust met meerdere terrassen, 4 vijvers en volwassen beplanting. Dit alles biedt niet alleen een adembenemend vrij uitzicht, maar ook maximale privacy. Het geheel biedt erg veel mogelijkheden.

In het dorp Kollumerzwaag zijn diverse voorzieningen waaronder winkels (o.a. een supermarkt), sportclubs en een kinderopvang en basisschool. In het nabijgelegen dorp De Westereen (voorheen Zwaagwesteinde) zijn wat meer winkels en is ook een treinstation en jachthaven.

Woning

De woning heeft zijn oorsprong in ca. 1905 maar is in de afgelopen jaren compleet gemoderniseerd en verduurzaamd. Het geheel wordt verwarmd door een warmtepomp en is voorzien van zonnepanelen.

Woonoppervlakte: begane grond circa 175 m², verdieping circa 45 m²

Indeling:

Begane grond: entree aan de achterzijde, hal met toilet, wasruimte met warmtepomp, toegang tot de ruime woonkamer met open keuken en voorzien van vloerverwarming. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer toegang tot de slaapkamer. Via een hal is de badkamer met inloopdouche en toilet bereikbaar, meterkast, kelderkast en aan de voorzijde een voorkamer en een hobbykamer. Via een vaste en open trap in de woonkamer is de verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping:

Twee ruime slaapkamers met vloerverwarming.

Vliering:

Een geïsoleerde bergzolder.

Indeling bijgebouwen / horecagedeelte:

1 schuur bij de woning, dak asbesthoudend.

1 garage bij de woning (elektrische deur)

1 schuur bij bedrijfsgedeelte

Horecagedeelte is voorzien van bar, keuken, berging en deels overkapt terras.

Extra informatie:

- Bedrijfsactiviteiten en inventaris worden ter overname aangeboden
- Schilderwerk buitenom bijgehouden
- Bronwaterinstallatie aanwezig. Bouwjaar 2008
- Energielabel B (d.d. 7-3-2015)
- Totaal 6 zonnepanelen. Bouwjaar 2023
- Bouwjaar warmtepomp 2007



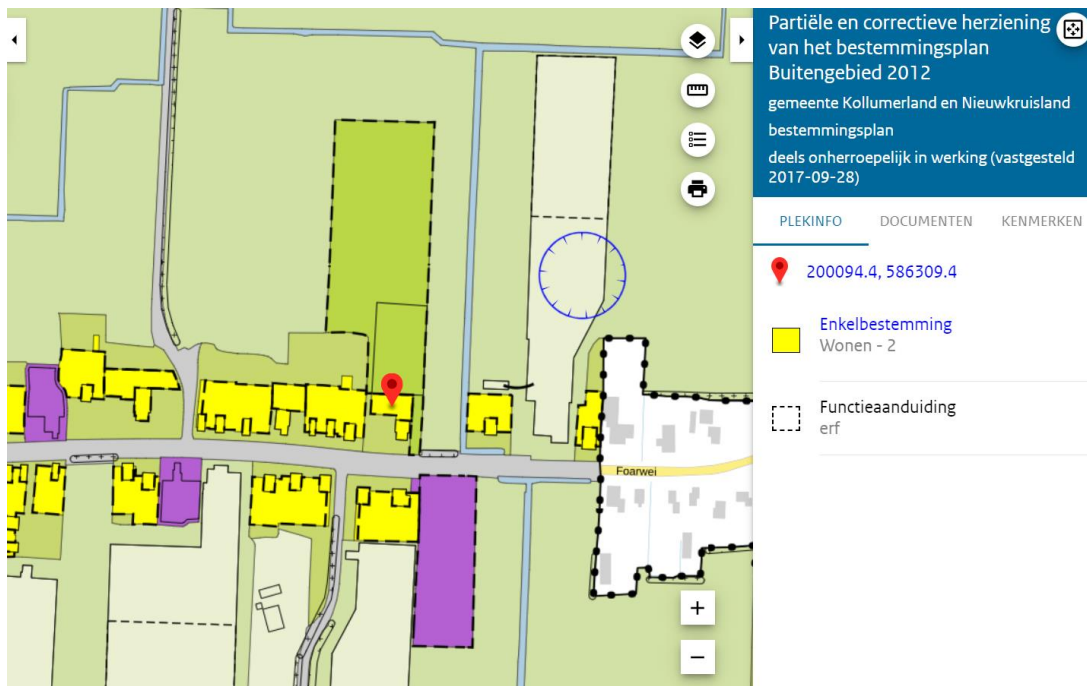
Kadastraal
Gemeente Westergeest
Sectie F
Nummer 983
Groot 23.025 m²



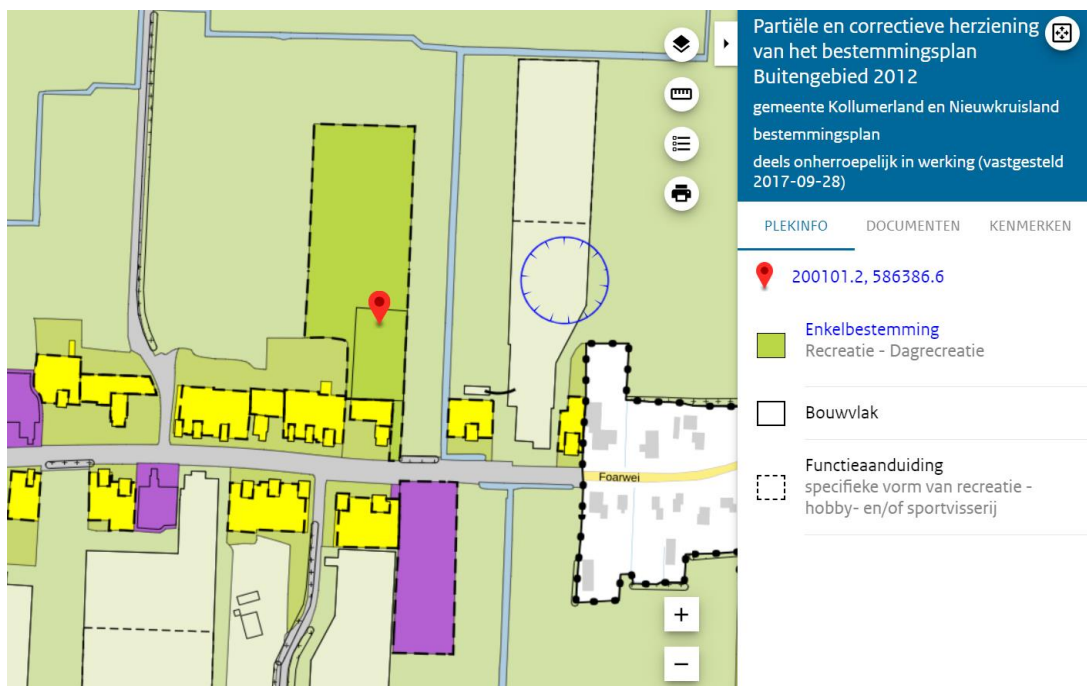
Per jaar is er een herinrichtingsrente verschuldigd van € 11,22 per jaar met als eindjaar 2035.

Bestemming

De woning heeft de bestemming wonen. Zie ruimtelijkeplannen.nl:



Het bedrijfsgedeelte heeft de bestemming recreatie – dagrecreatie. Zie ruimtelijkeplannen.nl:



Vergunning

- Drank- en horecaverunning/ alcoholvergunning
- Ontgrondingsvergunning ten behoeve van de vijvers

Opmerkingen

Bedrijfsactiviteiten en inventaris worden ter overname aangeboden

Vraagprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

Het geheel is in overleg te aanvaarden.



Foto's











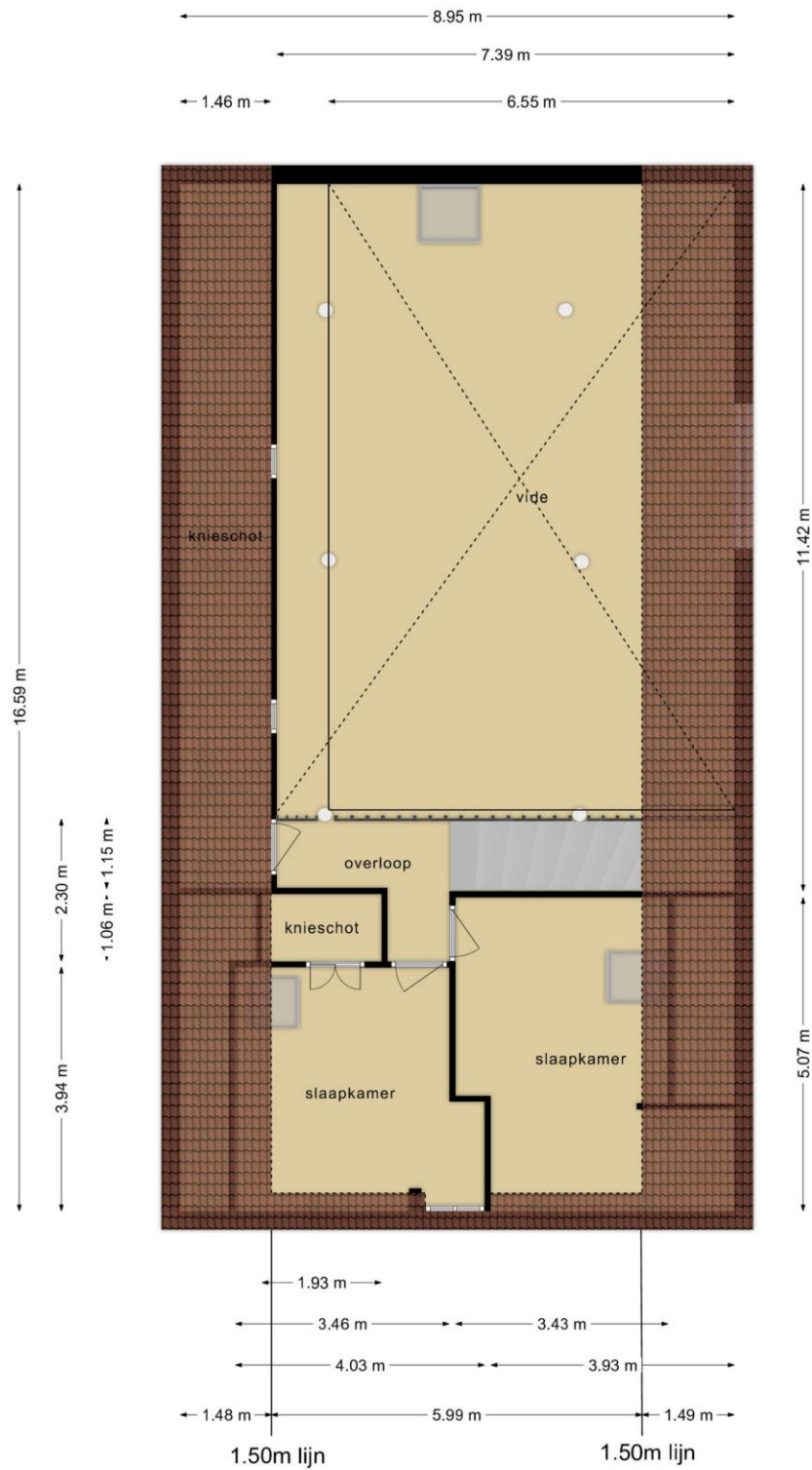


Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Heb je nog vragen?
Wil je weten wat de verkoopprocedure is?
Zou je graag een bod willen doen?
Zou je nog een tweede keer willen kijken met eventueel een
aankoopmakelaar?**



Bel of mail dan met Esther Heemstra-Havinga
06-51762282 / 0594-500476
of esther@havingamakelaardij.nl

Havinga makelaardij

Hoendiep wz 38
9805 TC Brittil

Tel 0594-500476

www.havingamakelaardij.nl

Makelaars en adviseurs voor platteland en buitengebied.